

**CÔNG TY CP CMISTONE VIỆT NAM**

---

**CMISTONE<sup>®</sup>**  
*ADD VALUES TO RESOURCE*

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NĂM 2018**

HÀ NỘI - NĂM 2018

**BANG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2018

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Người nộp thuế: Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Mã số thuế:

Địa chỉ trụ sở: Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Quận/ Huyện:

Tỉnh/ Thành phố:

Điện thoại:

Fax:

Email:

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ             | Số đầu kỳ              |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1   | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                      | <b>100</b> |             | <b>51,279,884,076</b>  | <b>38,210,055,738</b>  |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>    | <b>110</b> |             | <b>31,239,663</b>      | <b>35,815,121</b>      |
| 1. Tiền   | 111        |             | 31,239,663             | 35,815,121             |
| 2. Các khoản tương đương tiền                   | 112        |             |                        |                        |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>            | <b>120</b> |             |                        |                        |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                       | 121        |             |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) | 122        |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 123        |             |                        |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>         | <b>130</b> |             | <b>43,884,351,930</b>  | <b>29,738,481,271</b>  |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng             | 131        |             | 41,434,209,441         | 29,160,488,011         |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn             | 132        |             | 39,838,560,147         | 39,890,160,147         |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                     | 133        |             | 0                      | 1,246,539,454          |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây  | 134        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                 | 135        |             | 2,211,000,000          | 2,211,000,000          |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                       | 136        |             | 42,215,818,118         | 39,045,529,435         |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)       | 137        |             | -81,815,235,776        | -81,815,235,776        |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                      | 139        |             |                        |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                         | <b>140</b> |             | <b>7,362,288,316</b>   | <b>8,199,779,607</b>   |
| 1. Hàng tồn kho                                 | 141        |             | 14,664,306,225         | 15,501,797,516         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)           | 149        |             | -7,302,017,909         | -7,302,017,909         |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                 | <b>150</b> |             | <b>2,004,166</b>       | <b>235,979,739</b>     |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                   | 151        |             | 2,004,166              | 32,666,666             |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                      | 152        |             | 0                      | 203,313,073            |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước     | 153        |             |                        |                        |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ   | 154        |             |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                        | 155        |             |                        |                        |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                       | <b>200</b> |             | <b>204,432,610,719</b> | <b>218,909,516,517</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>            | <b>210</b> |             | <b>33,645,475,400</b>  | <b>33,985,975,400</b>  |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng              | 211        |             | 723,287,361            | 723,287,361            |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn              | 212        |             |                        |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc           | 213        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                      | 214        |             |                        |                        |

| 1   | 2          | 3 | 4                      | 5                      |
|---|------------|---|------------------------|------------------------|
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                      | 215        |   |                        |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                            | 216        |   | 32,922,188,039         | 33,262,688,039         |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)            | 219        |   |                        |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b> |   | <b>109,790,680,884</b> | <b>125,575,014,737</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                         | 221        |   | 102,586,514,196        | 118,287,723,049        |
| - Nguyên giá  | 222        |   | 124,735,745,988        | 139,533,620,081        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 223        |   | -22,149,231,792        | -21,245,897,032        |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                   | 224        |   |                        |                        |
| - Nguyên giá  | 225        |   |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 226        |   |                        |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                          | 227        |   | 7,204,166,688          | 7,287,291,688          |
| - Nguyên giá  | 228        |   | 9,975,000,000          | 9,975,000,000          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 229        |   | -2,770,833,312         | -2,687,708,312         |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                     | <b>230</b> |   |                        |                        |
| - Nguyên giá  | 231        |   |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 232        |   |                        |                        |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>                  | <b>240</b> |   | <b>39,793,258,574</b>  | <b>39,793,258,574</b>  |
| 1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn      | 241        |   |                        |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 242        |   | 39,793,258,574         | 39,793,258,574         |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>                  | <b>250</b> |   | <b>5,190,277,712</b>   | <b>1,820,862,212</b>   |
| 1. Đầu tư vào công ty con                           | 251        |   | 7,982,909,633          | 4,613,494,133          |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết          | 252        |   |                        |                        |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                   | 253        |   |                        |                        |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)            | 254        |   | -2,792,631,921         | -2,792,631,921         |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 255        |   |                        |                        |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                     | <b>260</b> |   | <b>16,012,918,149</b>  | <b>17,734,405,594</b>  |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261        |   | 16,012,918,149         | 17,734,405,594         |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại                   | 262        |   |                        |                        |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn      | 263        |   |                        |                        |
| 4. Tài sản dài hạn khác                             | 268        |   |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>          | <b>270</b> |   | <b>255,712,494,795</b> | <b>257,119,572,255</b> |
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>                               | <b>300</b> |   | <b>247,927,720,328</b> | <b>243,425,890,940</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |   | <b>150,755,053,105</b> | <b>146,253,223,717</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        |   | 7,405,998,736          | 7,476,133,431          |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |   | 5,990,758,965          | 5,960,758,965          |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 313        |   | 30,124,895,339         | 29,179,987,089         |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        |   | -129,363,832           | 67,771,168             |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        |   | 30,454,214,844         | 26,560,024,011         |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |   |                        |                        |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |   |                        |                        |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |   |                        |                        |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        |   | 4,304,667,338          | 4,304,667,338          |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        |   | 72,602,329,715         | 72,702,329,715         |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |   |                        |                        |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |   | 1,552,000              | 1,552,000              |

| 1  | 2          | 3 | 4                      | 5                      |
|--|------------|---|------------------------|------------------------|
| 13. Quỹ bình ổn giá                            | 323        |   |                        |                        |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 324        |   |                        |                        |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                          | <b>330</b> |   | <b>97,172,667,223</b>  | <b>97,172,667,223</b>  |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                  | 331        |   |                        |                        |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn            | 332        |   |                        |                        |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                    | 333        |   |                        |                        |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh           | 334        |   | 97,172,667,223         | 97,172,667,223         |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                     | 335        |   |                        |                        |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn            | 336        |   |                        |                        |
| 7. Phải trả dài hạn khác                       | 337        |   |                        |                        |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        |   |                        |                        |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                       | 339        |   |                        |                        |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                            | 340        |   |                        |                        |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả            | 341        |   |                        |                        |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342        |   |                        |                        |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ       | 343        |   |                        |                        |
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>400</b> |   | <b>7,784,774,467</b>   | <b>13,693,681,315</b>  |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> |   | <b>7,784,774,467</b>   | <b>13,693,681,315</b>  |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        |   | 160,000,000,000        | 160,000,000,000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |   | 160,000,000,000        | 160,000,000,000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |   |                        |                        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |   | 3,167,767,978          | 3,167,767,978          |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |   |                        |                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |   |                        |                        |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415        |   |                        |                        |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |   |                        |                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |   |                        |                        |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |   | 891,344,168            | 891,344,168            |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |   |                        |                        |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |   |                        |                        |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |   | -156,274,337,679       | -150,365,430,831       |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |   | -150,365,430,831       | -31,764,965,312        |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ này        | 421b       |   | -5,908,906,848         | -118,600,465,519       |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422*       |   |                        |                        |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |   |                        |                        |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |   |                        |                        |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |   |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |   | <b>255,712,494,795</b> | <b>257,119,572,255</b> |

Trang 3/4

Ngày 19 tháng 4 năm 2018

Người lập

(Ký, họ tên)

Trần Thị Hiền

Phụ trách kế toán

(Ký, họ tên)

Trần Thị Hiền

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Hữu Trung

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý I năm 2018

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU  | Mã số | Thuyết minh | Kỳ này         | Kỳ trước       |
|---|-------|-------------|----------------|----------------|
| 1   | 2     | 3           | 4              | 5              |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                     | 01    |             |                |                |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu   | 02    |             |                |                |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)             | 10    |             |                |                |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11    |             |                |                |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)               | 20    |             |                |                |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính  | 21    |             | 13,182         | 580,498        |
| 7. Chi phí tài chính  | 22    |             | 3,894,297,084  | 3,756,687,281  |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay   | 23    |             |                |                |
| 8. Chi phí bán hàng   | 25    |             | 325,245,580    | 27,357,473     |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp   | 26    |             | 167,382,750    | 5,185,727      |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)) | 30    |             | -4,386,912,232 | -3,788,649,983 |
| 11. Thu nhập khác   | 31    |             | 11,801,564,936 | 5,409,296,364  |
| 12. Chi phí khác  | 32    |             | 13,323,559,552 | 4,903,353,708  |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)   | 40    |             | -1,521,994,616 | 505,942,656    |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                          | 50    |             | -5,908,906,848 | -3,282,707,327 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành   | 51    |             |                |                |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại  | 52    |             |                |                |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)              | 60    |             | -5,908,906,848 | -3,282,707,327 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)  | 70    |             |                |                |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)  | 71    |             |                |                |

Ghi chú: (\*) Chỉ tiêu này chỉ áp dụng đối với công ty cổ phần

Người lập biểu

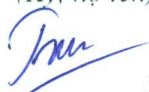
(Ký, họ tên)



Trần Thị Hiền

Phụ trách kế toán

(Ký, họ tên)

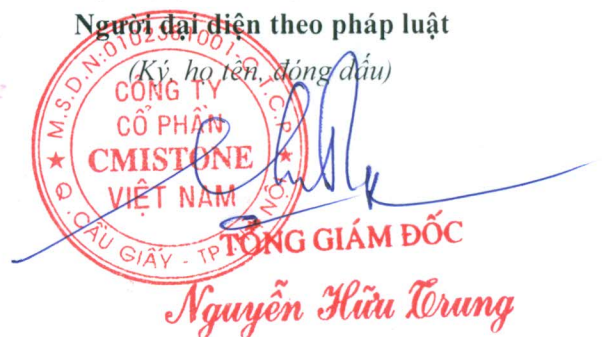


Trần Thị Hiền

Lập, Ngày 19 tháng 4 năm 2018

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Hữu Trung

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý I năm 2018

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số     | Thuyết minh | Kỳ này              | Kỳ trước              |
|--|-----------|-------------|---------------------|-----------------------|
| 1  | 2         | 3           | 4                   | 5                     |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |             |                     |                       |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        |             | 738,013,182         | 7,723,512,663         |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                     | 02        |             | -429,434,695        | -8,195,225,494        |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động   | 03        |             | -197,135,000        | -1,463,294,293        |
| 4. Tiền lãi vay đã trả   | 04        |             | -106,251            | -2,760,750,678        |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp   | 05        |             |                     |                       |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 06        |             | 839,610,000         | 18,826,270,378        |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | 07        |             | -213,322,694        | -16,044,633,860       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh</b>   | <b>20</b> |             | <b>737,624,542</b>  | <b>-1,914,121,284</b> |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |             |                     |                       |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | 21        |             |                     |                       |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |             |                     |                       |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |             |                     |                       |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |             |                     |                       |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |             | -742,200,000        |                       |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |             |                     |                       |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        |             |                     |                       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> |             | <b>-742,200,000</b> |                       |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |             |                     |                       |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             |                     |                       |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             |                     |                       |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        |             |                     |                       |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay   | 34        |             |                     |                       |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính  | 35        |             |                     |                       |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        |             |                     |                       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b> |             |                     |                       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>                                  | <b>50</b> |             | <b>-4,575,458</b>   | <b>-1,914,121,284</b> |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>   | <b>60</b> |             | <b>35,815,121</b>   | <b>2,220,869,999</b>  |

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam  
Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc  
Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu  
Giấy, Thành phố Hà Nội

| 1   | 2  | 3 | 4          | 5           |
|---|----|---|------------|-------------|
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 |   |            |             |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)    | 70 |   | 31,239,663 | 306,748,715 |

Lập, Ngày 19 tháng 4 năm 2018

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Trần Thị Hiền

Phụ trách kế toán

(Ký, họ tên)

Trần Thị Hiền

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, họ tên, đóng dấu)

**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
CMISTONE  
VIỆT NAM**  
Đ. CẦU GIẤY - TP. HÀ NỘI  
**TRƯỞNG GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Hữu Trọng

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

**Mẫu số: B09-DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý I năm 2018**

### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần CMISTONE Việt Nam
- 2- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, thương mại, dịch vụ
- 2- Lĩnh vực kinh doanh: Khai thác sản xuất đá cát sỏi....., xây dựng công trình, buôn bán máy móc thiết bị
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

### **II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- 1- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày .../.../..... kết thúc vào ngày...../...../.....): Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND

### **III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

- 1- Chế độ kế toán áp dụng: Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành
- 3- Hình thức kế toán áp dụng:

### **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

- 1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc đầu tư có tính thanh khoản cao. Khi thời hạn thu hồi không quá 3 tháng
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho xác định trên cơ sở giá thấp hơn giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp, chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác nếu có
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân cuối kỳ
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư: Tài sản cố định được trình bày theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và toàn bộ chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ nếu có.
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao đường thẳng
- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:
  - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát:
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn:
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác:
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn:



6- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay: Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành và đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh.

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Lãi vay được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Tỷ lệ vốn hoá được tính tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng phục vụ cho mục đích hình thành tài sản cụ thể

8. Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Chi phí trả trước dài hạn bao gồm công cụ, dụng cụ, chi phí thuê đất, các chi phí phát sinh được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho công ty trong thời hạn 1 năm trở lên

- Chi phí khác:

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Chi phí này được vốn hoá dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại:

9- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

10- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

11- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Doanh thu được xác định khi công ty có khả năng nhận được lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các tài khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán trả lại.

- Doanh thu bán hàng:

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác nhận một cách đáng tin cậy và có khả năng thu hồi được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này

- Doanh thu hoạt động tài chính: Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận theo thông báo lãi của ngân hàng vào thời điểm ngân hàng chuyển tiền vào tài khoản công ty

- Doanh thu hợp đồng xây dựng:

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

14- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Số thuế phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được tính bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong năm khác. Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên bảng cân đối kế toán. Các loại thuế khác được áp dụng theo luật hiện hành tại Việt Nam

15- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái:

16. Phương pháp chuyển đổi báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ ra Đồng Việt Nam

17- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**01- Tiền**

| Chỉ tiêu             | Cuối kỳ    | Đầu kỳ     |
|----------------------|------------|------------|
| - Tiền mặt           | 715,230    | 118,224    |
| - Tiền gửi ngân hàng | 30,524,433 | 35,696,897 |

|                    |                   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| - Tiền đang chuyển |                   |                   |
| <b>Cộng</b>        | <b>31,239,663</b> | <b>35,815,121</b> |

2

Công ty Cổ phần CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

#### 02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

| Chỉ tiêu   | Cuối kỳ  |               | Đầu kỳ   |               |
|--|----------|---------------|----------|---------------|
|  | Số lượng | Giá trị       | Số lượng | Giá trị       |
| - Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn (chi tiết cho từng loại cổ phiếu)     |          |               |          |               |
| - Trái phiếu đầu tư ngắn hạn (chi tiết cho từng loại trái phiếu) |          |               |          |               |
| - Đầu tư ngắn hạn khác   |          | 2,211,000,000 |          | 2,211,000,000 |
| - Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn                              |          |               |          |               |

Lý do thay đổi đối với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu

Về số lượng:

Về giá trị:

#### 03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác

| Chỉ tiêu                                    | Cuối kỳ               | Đầu kỳ                |
|---|-----------------------|-----------------------|
| - Phải thu về cổ phần hóa                   |                       |                       |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia |                       |                       |
| - Phải thu người lao động                   |                       |                       |
| - Phải thu khác                             | 52,197,837,044        | 48,778,388,361        |
| <b>Cộng</b>                                 | <b>52,197,837,044</b> | <b>48,778,388,361</b> |

#### 04- Hàng tồn kho

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ.

- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ.

- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa sổ ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ: Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường...

- Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

#### 05- Thuế và các khoản phải thu nhà nước

| Chỉ tiêu                              | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|---------------------------------------|---------|--------|
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa |         |        |
| - .....                               |         |        |
| - Các khoản khác phải thu nhà nước:   |         |        |
| <b>Cộng</b>                           |         |        |

#### 06- Phải thu nội bộ dài hạn

| Chỉ tiêu                 | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|--------------------------|---------|--------|
| - Cho vay dài hạn nội bộ |         |        |
| - .....                  |         |        |



|                                   |  |                |  |  |  |  |                |
|-----------------------------------|--|----------------|--|--|--|--|----------------|
| - Khấu hao trong năm              |  |                |  |  |  |  | 811,881,594    |
| - Tăng khác                       |  |                |  |  |  |  |                |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư |  |                |  |  |  |  |                |
| - Thanh lý, nhượng bán            |  | -1,661,625,318 |  |  |  |  | -1,661,625,318 |
| - Giảm khác                       |  |                |  |  |  |  |                |

4

Công ty Cổ phần CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

|                                      |  |  |  |  |  |  |                 |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------|
| Số dư cuối năm                       |  |  |  |  |  |  | 22,149,231,792  |
| <b>Giá trị còn lại TSCĐ hữu hình</b> |  |  |  |  |  |  |                 |
| - Tại ngày đầu năm                   |  |  |  |  |  |  | 118,287,723,049 |
| - Tại ngày cuối năm                  |  |  |  |  |  |  | 102,586,514,196 |

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản cho vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

#### 10- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

| Khoản mục                             | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tài sản cố định hữu hình khác | Tài sản cố định vô hình | Tổng cộng |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính</b> |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| Số dư đầu năm                         |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| - Thuê tài chính trong năm            |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính         |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| - Tăng khác                           |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính         |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| - Giảm khác                           |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| Số dư cuối năm                        |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>         |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| Số dư đầu năm                         |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| - Khấu hao trong năm                  |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính         |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| - Tăng khác                           |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính         |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| - Giảm khác                           |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |
| Số dư cuối năm                        |                        |                   |                                 |                           |                               |                         |           |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuế tài chính</b> |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tại ngày đầu năm                             |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tại ngày cuối năm                            |  |  |  |  |  |  |  |

- \* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:
- \* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:
- \* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

**11- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Công ty Cổ phần CMISTONE VIỆT NAM  
Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

| Khoản mục                               | Quyền sử dụng đất | Quyền phát hành | Bản quyền, bằng sáng chế | Nhãn hiệu hàng hóa | Phần mềm máy tính | Giấy phép và giấy phép nhượng quyền | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng     |
|---|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>          |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| Số dư đầu năm                           | 27,708,333        |                 |                          |                    |                   | 9,947,291,667                       |                   | 9,975,000,000 |
| - Mua trong năm                         |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp         |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| - Tăng do hợp nhất kinh doanh           |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| - Tăng khác                             |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| - Thanh lý, nhượng bán                  |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| - Giảm khác                             |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| Số dư cuối năm                          | 27,708,333        |                 |                          |                    |                   | 9,947,291,667                       |                   | 9,975,000,000 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>           |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| Số dư đầu năm                           |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   | 2,687,708,312 |
| - Khấu hao trong năm                    |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   | 83,125,000    |
| - Tăng khác                             |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| - Thanh lý nhượng bán                   |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| - Giảm khác                             |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| Số dư cuối năm                          |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   | 2,770,833,312 |
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b> |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   |               |
| - Tại ngày đầu năm                      |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   | 7,287,291,688 |
| - Tại ngày cuối năm                     |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                   | 7,204,166,688 |

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:  
- .....  
- .....

**12- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

| Chỉ tiêu | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|----------|---------|--------|
|----------|---------|--------|

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| - Tổng chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 39,793,258,574 | 39,793,258,574 |
| Trong đó: Những công trình lớn         |                |                |
| + Công trình                           |                |                |
| + Công trình                           |                |                |
| + .....                                |                |                |

### 13- Tăng, giảm bất động sản đầu tư

| Khoản mục                             | Số đầu kỳ | Tăng trong kỳ | Giảm trong kỳ | Số cuối kỳ |
|---------------------------------------|-----------|---------------|---------------|------------|
| <b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b> |           |               |               |            |
| - Quyền sử dụng đất                   |           |               |               |            |
| - Nhà                                 |           |               |               |            |

6

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| - Nhà và quyền sử dụng đất                     |  |  |  |  |
| - Cơ sở hạ tầng                                |  |  |  |  |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>                  |  |  |  |  |
| - Quyền sử dụng đất                            |  |  |  |  |
| - Nhà  |  |  |  |  |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                     |  |  |  |  |
| - Cơ sở hạ tầng                                |  |  |  |  |
| <b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b> |  |  |  |  |
| - Quyền sử dụng đất                            |  |  |  |  |
| - Nhà  |  |  |  |  |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                     |  |  |  |  |
| - Cơ sở hạ tầng                                |  |  |  |  |

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

-.....

-.....

### 14- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

| Chỉ tiêu  | Cuối kỳ  |         | Đầu kỳ   |         |
|---|----------|---------|----------|---------|
|   | Số lượng | Giá trị | Số lượng | Giá trị |
| a. Đầu tư vào công ty con (chi tiết theo cổ phiếu của từng công ty con) |          |         |          |         |
| .....   |          |         |          |         |

Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con

+ Về số lượng (đối với cổ phiếu)

+ Về giá trị

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| b. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết (chi tiết cho từng cổ phiếu của công ty liên doanh liên kết) * |  |  |  |  |
| .....   |  |  |  |  |

Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh liên kết

+ Về số lượng (đối với cổ phiếu)

+ Về giá trị

|                              |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|
| c. Đầu tư dài hạn khác       |  |  |  |  |
| - Đầu tư cổ phiếu            |  |  |  |  |
| - Đầu tư trái phiếu          |  |  |  |  |
| - Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu |  |  |  |  |
| - Cho vay dài hạn            |  |  |  |  |

Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu

+ Về số lượng (đối với cổ phiếu)

+ Về giá trị

#### 15- Chi phí trả trước dài hạn

| Chỉ tiêu                                   | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|--|---------|--------|
| - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ |         |        |
| - Chi phí thành lập doanh nghiệp           |         |        |

7

Công ty Cổ phần CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

|   |  |  |
|---|--|--|
| - Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn   |  |  |
| - Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình |  |  |
| <b>Cộng</b>   |  |  |

#### 16- Vay và nợ ngắn hạn

| Chỉ tiêu                 | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|--------------------------|---------|--------|
| - Vay ngắn hạn           |         |        |
| - Nợ dài hạn đến hạn trả |         |        |
| <b>Cộng</b>              |         |        |

#### 17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

| Chỉ tiêu   | Cuối kỳ        | Đầu kỳ         |
|--|----------------|----------------|
| - Thuế giá trị gia tăng                            | 944,908,250    |                |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt                           |                |                |
| - Thuế xuất nhập khẩu                              |                |                |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp                       | 14,147,314,323 | 14,147,314,323 |
| - Thuế thu nhập cá nhân                            | 981,749,199    | 981,749,199    |
| - Thuế tài nguyên                                  | 7,654,002,971  | 7,654,002,971  |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất                    |                |                |
| - Các loại thuế khác                               | 7,607,056      | 7,607,056      |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | 6,389,313,540  | 6,389,313,540  |
| <b>Cộng</b>  |                |                |

#### 18- Chi phí phải trả

| Chỉ tiêu   | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|--|---------|--------|
| - Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép |         |        |
| - Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ                                |         |        |
| - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh                 |         |        |
| - Chi phí trích trước tạm tính giá vốn                     |         |        |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>Cộng</b> |  |  |
|-------------|--|--|

Hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán

- Hạng mục công trình A
- Hạng mục công trình B
- Hạng mục công trình C

Lý do tăng, giảm

**19. Phải trả ngắn hạn khác**

| Chỉ tiêu                      | Cuối kỳ       | Đầu kỳ        |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| - Tài sản thừa chờ giải quyết |               |               |
| - Kinh phí công đoàn          | 121,656,904   | 121,656,904   |
| - Bảo hiểm xã hội             | 2,454,733,427 | 2,454,733,427 |
| - Bảo hiểm y tế               | 90,910,190    | 90,910,190    |
| - Phải trả về cổ phần hóa     | 123,002,409   | 123,002,409   |

8

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

|                                     |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn     |                      |                      |
| - Doanh thu chưa thực hiện          |                      |                      |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 1,455,295,655        | 1,455,295,655        |
| <b>Cộng</b>                         | <b>4,245,598,585</b> | <b>4,245,598,585</b> |

**20. Phải trả nội bộ dài hạn**

| Chỉ tiêu                       | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|--------------------------------|---------|--------|
| - Vay dài hạn nội bộ           |         |        |
| .....                          |         |        |
| - Phải trả dài hạn nội bộ khác |         |        |
| <b>Cộng</b>                    |         |        |

**21- Vay và nợ dài hạn**

| Chỉ tiêu               | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|------------------------|---------|--------|
| <b>a - Vay dài hạn</b> |         |        |
| - Vay ngân hàng        |         |        |
| - Vay đối tượng khác   |         |        |
| - Trái phiếu phát hành |         |        |
| <b>b - Nợ dài hạn</b>  |         |        |
| - Thuê tài chính       |         |        |
| - Nợ dài hạn khác      |         |        |
| <b>Cộng</b>            |         |        |

**Các khoản nợ thuê tài chính**

| Thời hạn | Kỳ này                                    |                   |            | Kỳ trước                                  |                   |            |
|----------|---|-------------------|------------|---|-------------------|------------|
|          | Tổng khoản Thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc | Tổng khoản Thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc |
|          |   |                   |            |   |                   |            |



|                        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|
| - Từ 1 năm trở xuống   |  |  |  |  |  |  |
| - Trên 5 năm           |  |  |  |  |  |  |
| - Trên 1 năm đến 5 năm |  |  |  |  |  |  |

## 22. Trái phiếu chuyển đổi

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi.

9

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu.
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ.
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

## 23- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

| Chỉ tiêu   | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|--|---------|--------|
| <b>a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>  |         |        |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ |         |        |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng         |         |        |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng     |         |        |

|  |  |  |
|--|--|--|
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước                     |  |  |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại   |  |  |
| <b>b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>   |  |  |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế |  |  |
| - Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước    |  |  |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả  |  |  |

**24- Vốn chủ sở hữu**

**a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

|                            | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Vốn khác của chủ sở hữu | Cổ phiếu quỹ | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Chênh lệch tỷ giá hối đoái | Nguồn vốn đầu tư XDCB | Tổng cộng       |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| A                          | 1                         | 2                    | 3                       | 4            | 5                               | 6                          | 7                     | 8               |
| Số dư đầu năm trước        | 160,000,000,000           | 3,167,767,978        |                         |              |                                 |                            | 891,344,168           | 164,059,112,146 |
| - Tăng vốn trong năm trước |                           |                      |                         |              |                                 |                            |                       |                 |
| - Lãi trong năm trước      |                           |                      |                         |              |                                 |                            |                       |                 |
| - Tăng khác                |                           |                      |                         |              |                                 |                            |                       |                 |

10

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

|                             |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--|--|--|--|--------------------|------------------------|
| - Giảm vốn trong năm trước  |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
| - Lỗ trong năm trước        |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
| - Giảm khác                 |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
| <b>Số dư cuối năm trước</b> |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
| <b>Số dư đầu năm nay</b>    | <b>160,000,000,000</b> | <b>3,167,767,978</b> |  |  |  |  | <b>891,344,168</b> | <b>164,059,112,146</b> |
| - Tăng vốn trong năm nay    |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
| - Lãi trong năm nay         |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
| - Tăng khác                 |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
| - Giảm vốn trong năm nay    |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
| - Lỗ trong năm nay          |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
| - Giảm khác                 |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |
| <b>Số dư cuối năm nay</b>   |                        |                      |  |  |  |  |                    |                        |

**b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

| Chỉ tiêu                         | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|----------------------------------|---------|--------|
| - Vốn góp của nhà nước           |         |        |
| - Vốn góp của các đối tượng khác |         |        |
| -.....                           |         |        |
| <b>Cộng</b>                      |         |        |

\* Số lượng cổ phiếu quỹ:

**c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu |  |  |
| + Vốn góp đầu năm           |  |  |
| + Vốn góp tăng trong năm    |  |  |
| + Vốn góp giảm trong năm    |  |  |
| + Vốn góp cuối năm          |  |  |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia |  |  |

**d- Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

**đ- Cổ phiếu**

| Chỉ tiêu                                 | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|--|---------|--------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành    |         |        |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng |         |        |
| + Cổ phiếu phổ thông                     |         |        |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        |         |        |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại         |         |        |
| + Cổ phiếu phổ thông                     |         |        |

11

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| + Cổ phiếu ưu đãi                 |  |  |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành |  |  |
| + Cổ phiếu phổ thông              |  |  |
| + Cổ phiếu ưu đãi                 |  |  |

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

**e- Các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển:
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:

**g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể:**

.....

.....

**25- Nguồn kinh phí**

| Chỉ tiêu                            | Kỳ này | Kỳ trước |
|-------------------------------------|--------|----------|
| - Nguồn kinh phí được cấp trong năm |        |          |
| - Chi sự nghiệp                     |        |          |
| - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm   |        |          |

**26- Tài sản thuê ngoài**

| Chỉ tiêu  | Kỳ này | Kỳ trước |
|---|--------|----------|
| <b>(1)- Giá trị tài sản thuê ngoài</b>  |        |          |
| - TSCĐ thuê ngoài   |        |          |
| - Tài sản khác thuê ngoài   |        |          |
| <b>(2)- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn</b> |        |          |
| - Từ 1 năm trở xuống  |        |          |
| - Trên 1 năm đến 5 năm  |        |          |
| - Trên 5 năm  |        |          |
| <b>Cộng</b>   |        |          |

### 27. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

- Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất, thời hạn thuê còn lại, giá thuê của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

### VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

#### 1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

| Chỉ tiêu  | Kỳ này | Kỳ trước |
|---|--------|----------|
| - Doanh thu bán hàng  |        |          |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ  |        |          |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp) |        |          |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ:                 |        |          |

12

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

|  |  |  |
|--|--|--|
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính: |  |  |
| <b>Cộng</b>  |  |  |

#### 2- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

| Chỉ tiêu                                     | Kỳ này | Kỳ trước |
|--|--------|----------|
| - Chiết khấu thương mại                      |        |          |
| - Giảm giá hàng bán                          |        |          |
| - Hàng bán bị trả lại                        |        |          |
| - Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp) |        |          |
| <b>Cộng</b>                                  |        |          |

#### 3- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

| Chỉ tiêu   | Kỳ này | Kỳ trước |
|--|--------|----------|
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán                                |        |          |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán                              |        |          |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa bất động sản gồm: |        |          |
| + Hạng mục chi phí trích trước                               |        |          |
| + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục          |        |          |

|   |  |  |
|---|--|--|
| + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.                                |  |  |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp                                     |  |  |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán |  |  |
| - Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư                              |  |  |
| - Hao hụt, mất mát hàng tồn kho                                       |  |  |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường                              |  |  |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                                      |  |  |
| <b>Cộng</b>   |  |  |

#### 4- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

| Chỉ tiêu   | Kỳ này | Kỳ trước |
|--|--------|----------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay                     |        |          |
| - Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu     |        |          |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia                    |        |          |
| - Lãi bán ngoại tệ                               |        |          |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện             |        |          |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện (sửa đổi) |        |          |
| - Lãi bán hàng trả chậm                          |        |          |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác             |        |          |
| <b>Cộng</b>                                      |        |          |

#### 5- Chi phí tài chính (Mã số 22)

| Chỉ tiêu  | Kỳ này | Kỳ trước |
|---|--------|----------|
| - Lãi tiền vay                                      |        |          |
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm      |        |          |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn |        |          |

13

Công ty Cổ phần CMISTONE VIỆT NAM

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

|  |  |  |
|--|--|--|
| - Lỗ bán ngoại tệ                                      |  |  |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện                    |  |  |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện                  |  |  |
| - Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn |  |  |
| - Chi phí tài chính khác                               |  |  |

#### 6- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)

| Chỉ tiêu  | Kỳ này | Kỳ trước |
|---|--------|----------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành                               |        |          |
| - Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay |        |          |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành   |        |          |

#### 7- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)

| Chỉ tiêu  | Kỳ này | Kỳ trước |
|---|--------|----------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế |        |          |

|  |  |  |
|--|--|--|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại       |  |  |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ        |  |  |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng |  |  |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả     |  |  |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại   |  |  |

**8- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

| Chỉ tiêu                           | Kỳ này      | Kỳ trước |
|------------------------------------|-------------|----------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 53,180,807  |          |
| - Chi phí nhân công                |             |          |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định |             |          |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài        |             |          |
| - Chi phí khác bằng tiền           | 435,651,721 |          |

**VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

**1- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng**

| Chỉ tiêu   | Kỳ này | Kỳ trước |
|--|--------|----------|
| <b>a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính</b> |        |          |
| - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu  |        |          |
| - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu   |        |          |
| <b>b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo</b>                                |        |          |
| - Tổng giá trị mua hoặc thanh lý   |        |          |
| - Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền                           |        |          |

14

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Tầng 8, tòa nhà Agribank, số 135 đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

|   |  |  |
|---|--|--|
| - Số tiền và các tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý  |  |  |
| - Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ                  |  |  |
| <b>c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện</b> |  |  |

**VIII- Những thông tin khác (Bổ sung)**

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3 - Thông tin về các bên liên quan:

4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận" (2):

5 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6 - Thông tin về hoạt động liên tục:

7 - Những thông tin khác (3):

Ngày 17 tháng 4 năm 2018

**Người lập**

(Ký, họ tên)

Trần Thị Hiền

**Phụ trách kế toán**

(Ký, họ tên)

Trần Thị Hiền

**Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



*Nguyễn Hữu Trung*